

Les différentes Phases d'un projet de construction d'une maison Individuelle Du début à La conception



Pascal CAMLITI Architecte DPLG
www.architecte-paca.com

Projet Construction

Estimation du budget avec Banquier

BUDGET

Budget OK !

Recherche Terrain

Terrain

Choix Terrain

Signature compromis

Etude PLU

Faisabilité

Etude

Etude PRIX

Estim. Prix Ok

Etude

Etude Permis construire

Analyse Projet / budget

Etude

Dépôt PC

Budget projet OK !

Demande de Prêt immo.

Obtention Prêt immo.

Acceptation Prêt immo.

Demande de Prêt

Décision Prêt

Durée minimale 2 mois

Durée minimale 2 mois Permis Construire
2 mois et 15 jours Recours

Dessin Permis

Instruction Permis construire

PERMIS DE CONSTRUIRE

Obtention PC

Affichage Permis construire

Recours des Tiers

Epurement délai recours des tiers

Ouverture du CHANTIER
Envoi DROC

Début Chantier

Signature Acte authentique selon Clauses suspensives